

Energetické úspory při správě veřejných budov

Analýza energetického hospodářství obce
ENERGETICKÝ Management
Energeticky zaměřené DOTACE

Ing. Ondřej Malý
Energetický auditor / Specialista MPO

Tým energetických specialistů



ING. ONDŘEJ MALÝ
Jednatel společnosti
ondrej.maly@energomex.cz
+420 739 510 229



ING. VOJTĚCH LEXA
Jednatel společnosti
vojtech.lexa@energomex.cz
+420 732 728 737



PETRA VACKOVÁ
Provozní ředitelka
petra.vackova@energomex.cz
+420 733 518 751



PŘEDBĚŽNÉ ENERGETICKÉ STUDIE (PES)

Pomáháme vlastníkově budovy ujasnit si záměr a zjistit, jaké má možnosti žádat do různých dotačních programů -NZU, OPŽP, RES+, MODFOND, EFEKT, OPTAK, NRB atd.

PROJEKTOVÉ STUDIE (PS)

Připravujeme studie záměru rekonstrukce budovy, TZB a nebo technologie jako podklad pro dotační žádost a jako podklad-zadání pro další stupeň projektové dokumentace.

ENERGETICKÝ POSUDEK (EP) ENERGETICKÉ HODNOCENÍ BUDOVY (EHB)

Zpracováváme EP/EHB jako podklady pro žádost o dotaci a to ve všech dotačních programech zaměřujících se na úspory energie - NZU, OPŽP, RES+, MODFOND, EFEKT, OPTAK, NRB atd.

ZÁKONNÝ ENERGETICKÝ AUDIT (EA), ENERGETICKÝ MANAGEMENT ISO 50001

Provádíme Energetické audity nebo přípravu na certifikaci ISO 50001 Energetických hospodářství právnických osob, nebo měst a obcí.

PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI (PENB)

Zpracováváme PENB na všechny typy budov, od rodinných domů, přes bytové domy, obecní budovy až po podnikatelské areály.

POSUDEK PROKÁZÁNÍ REÁLNÉ ÚSPORY - ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ AKCE (ZVA)

Po realizaci opatření provádíme posouzení dosažené úspory energie.



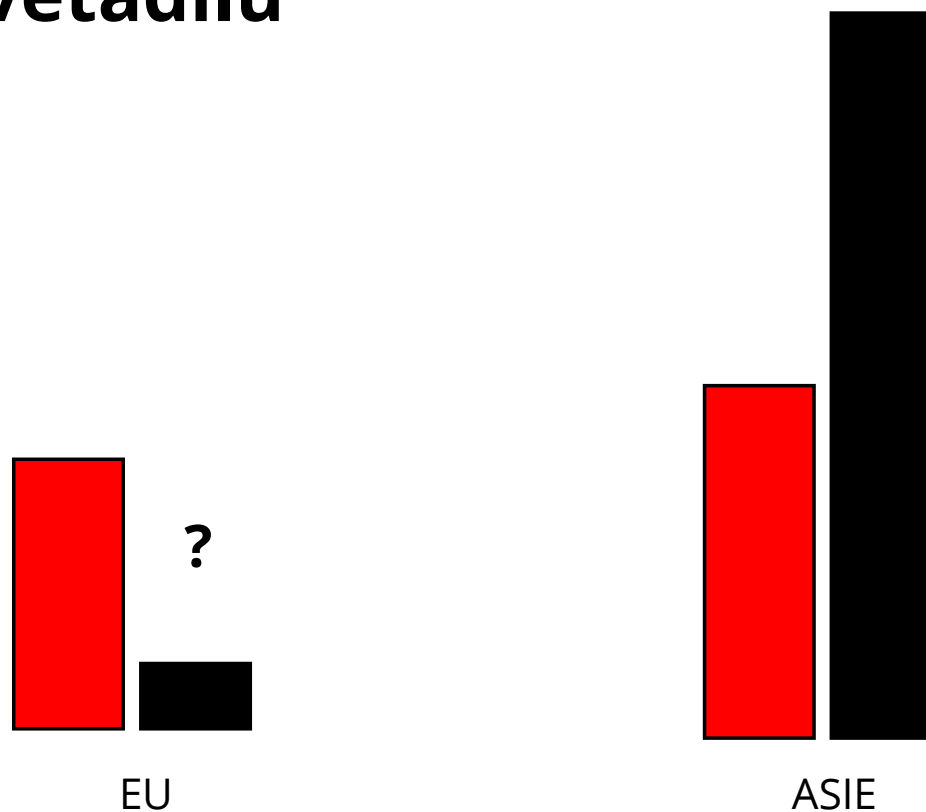
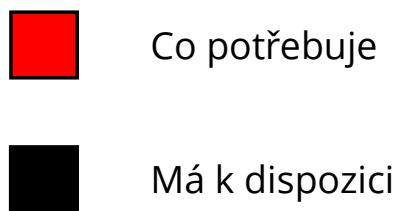
CELKEM: 2009 – 2026 = ÚČAST V CCA 30 VÝZVÁCH OPŽP / NPO / MODFOND

= CCA 1200 ks Energetických auditů / posudků

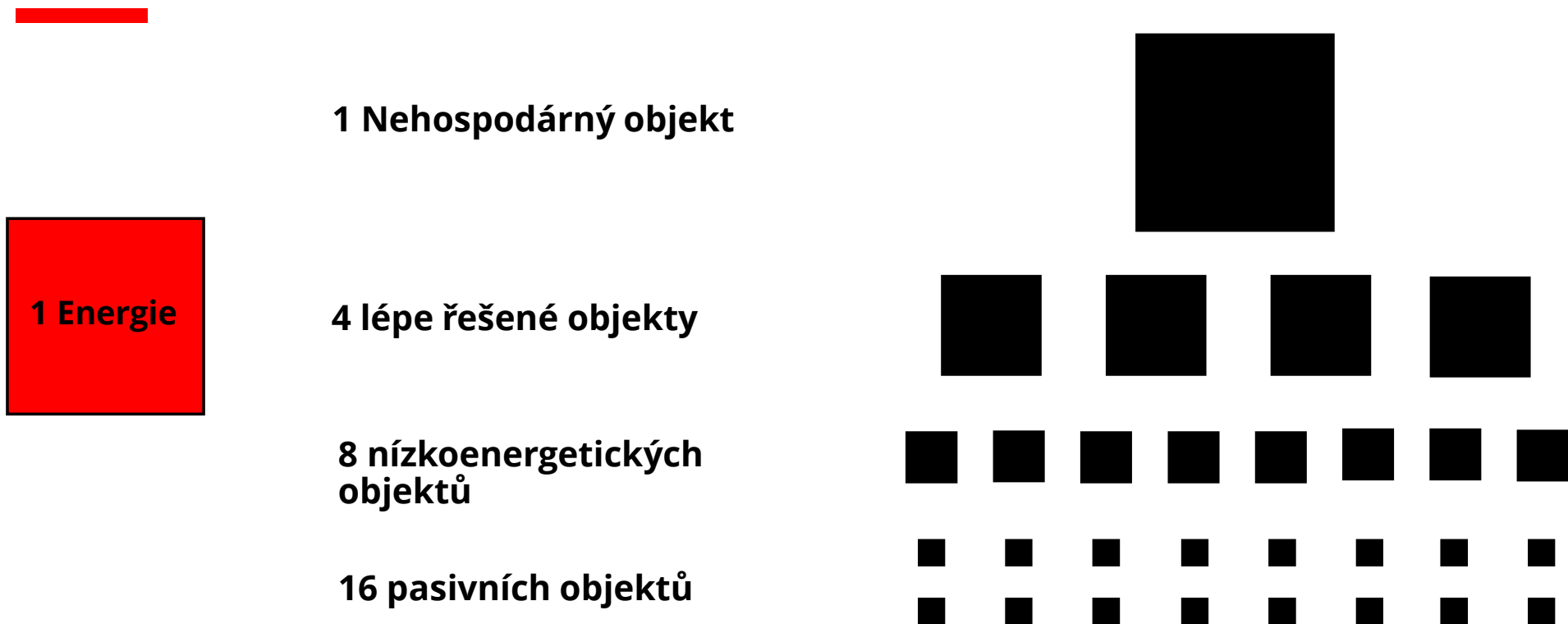


Ing. Ondřej Malý | Energetický auditor | Specialista MPO

Energetické potřeby světadílů



Jak s omezeným množstvím energie nakládat?



Analýza energetického hospodářství obce

Na co zaměřit pozornost?



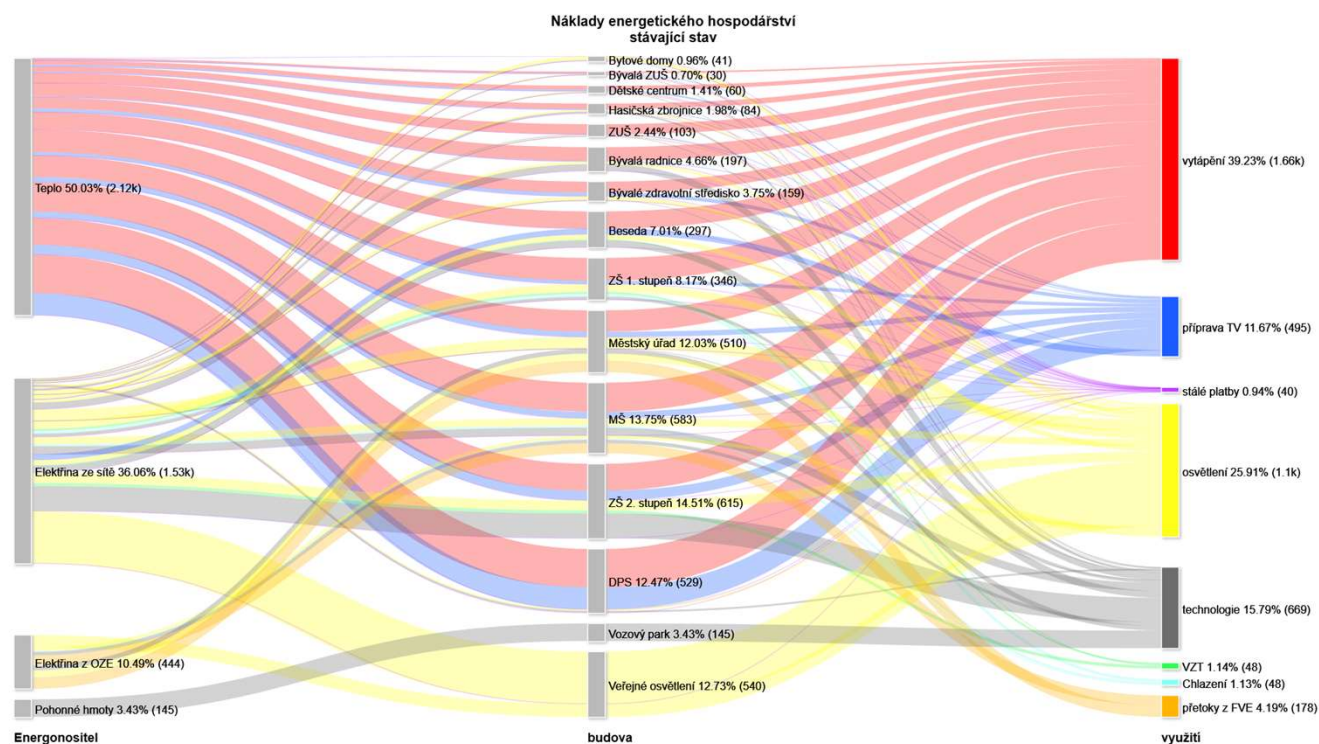
78 kWh/m²
(dle PENB 113kWh/m²)

ZŠ vs. ZUŠ

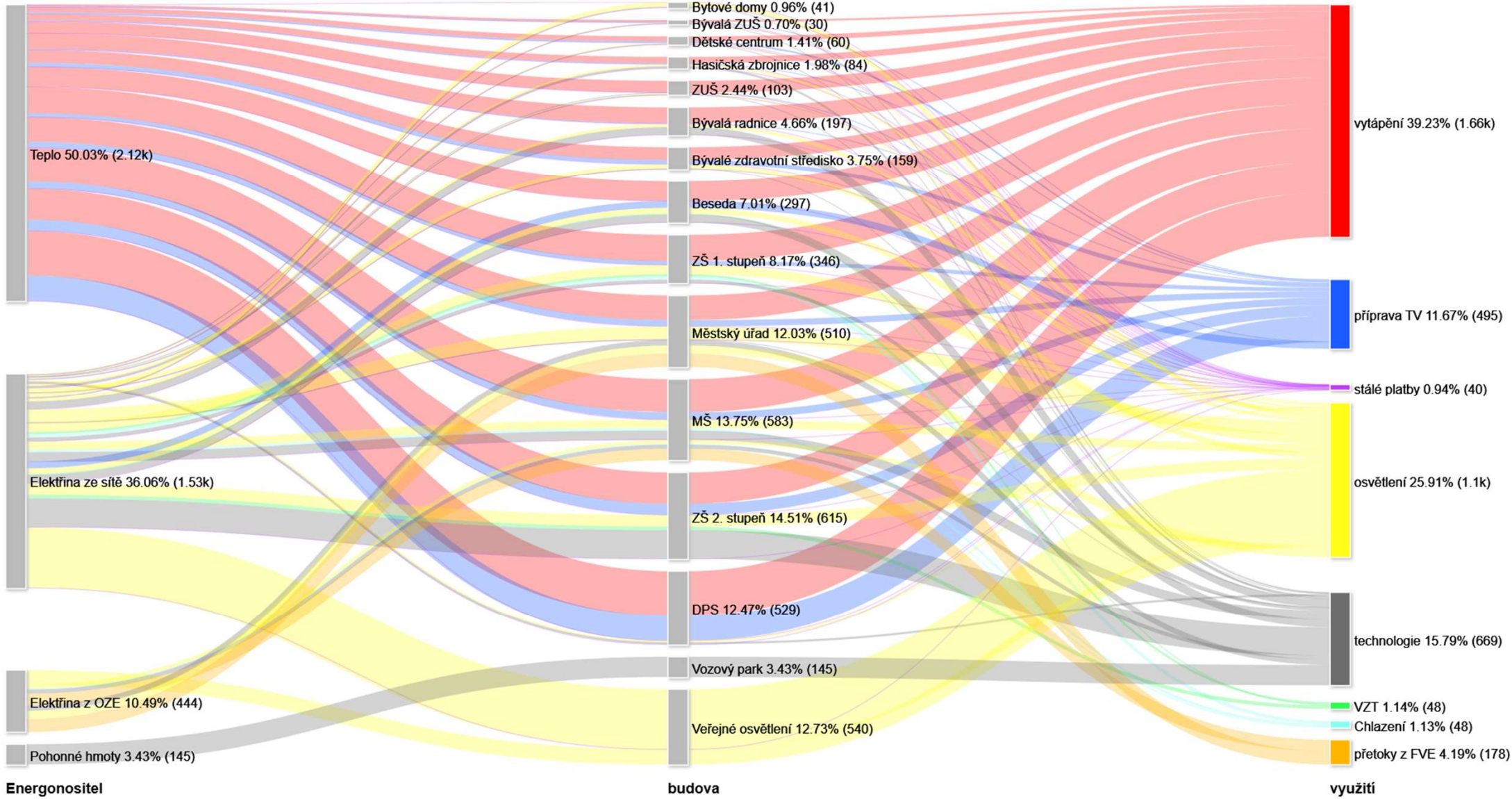


157 kWh/m²
(dle PENB 346kWh/m²)

Na to, co má význam! Potřeba mít přehled.

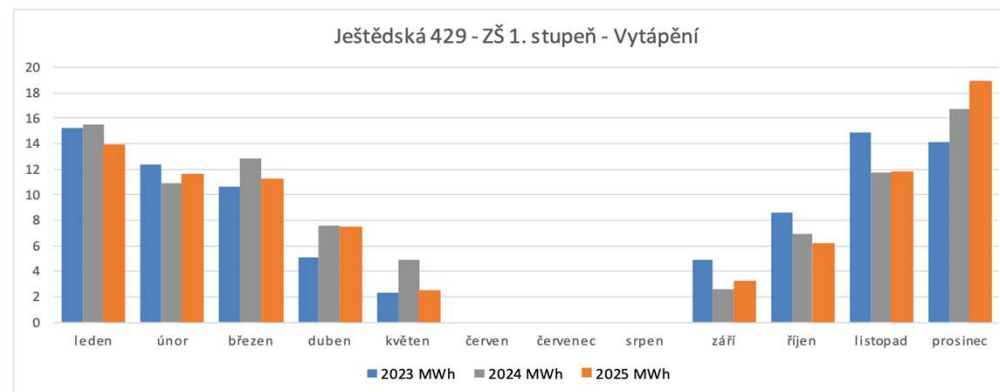
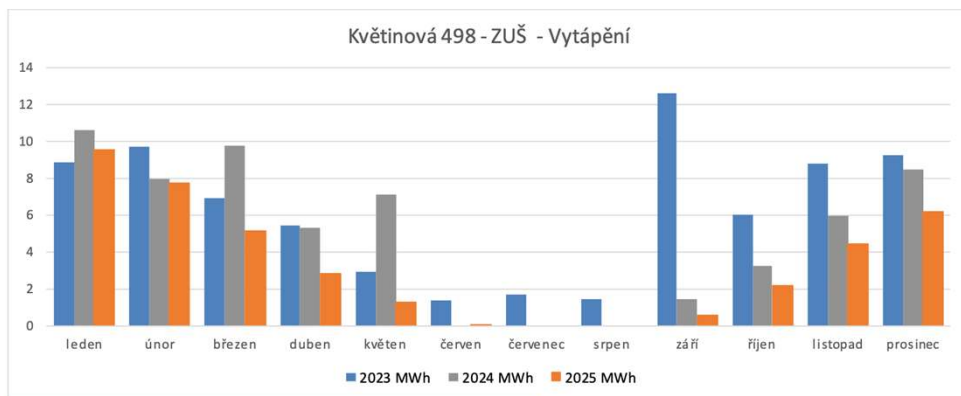


Náklady energetického hospodářství stávající stav

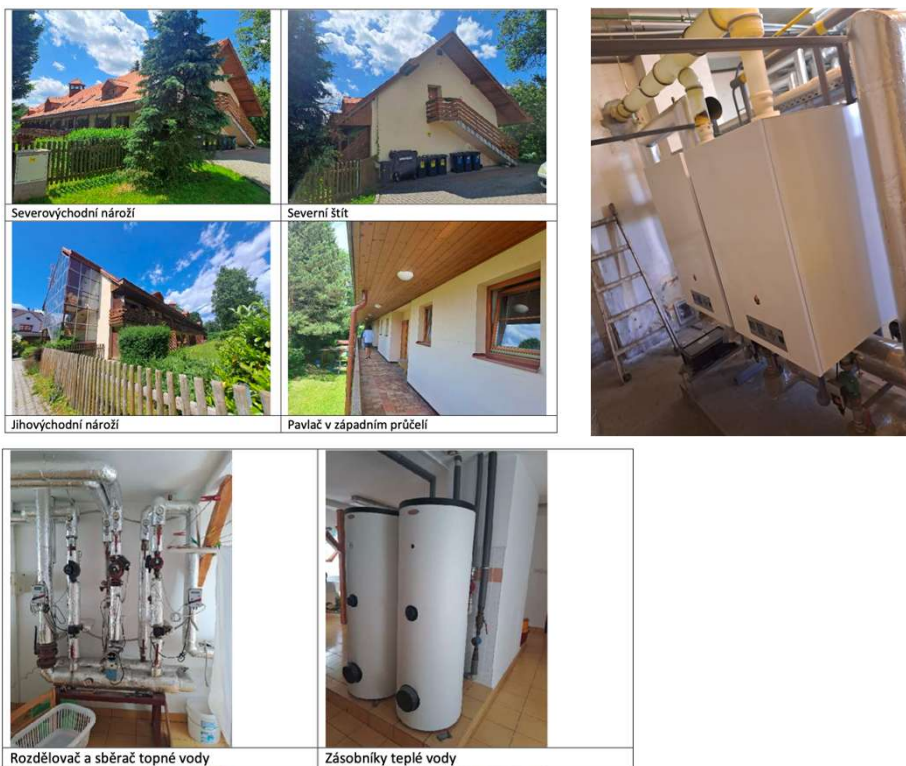


Odborný pohled?

ZUŠ vs. ZŠ

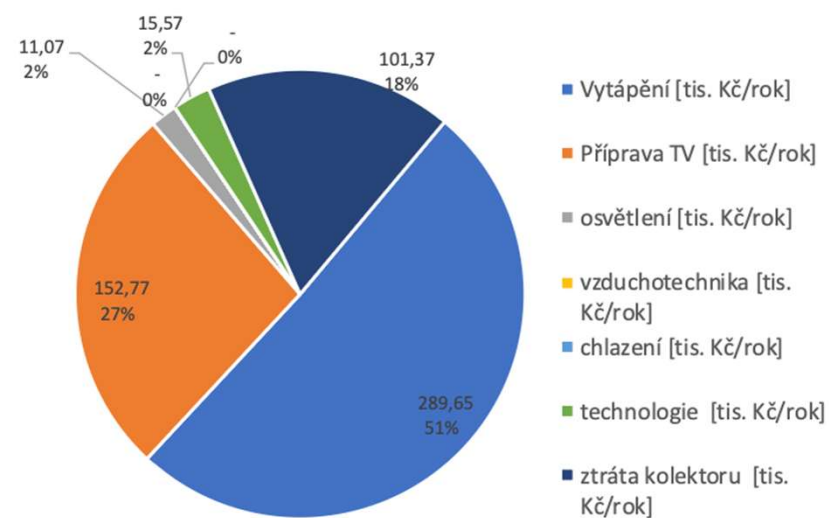


Další příklad? - DPS



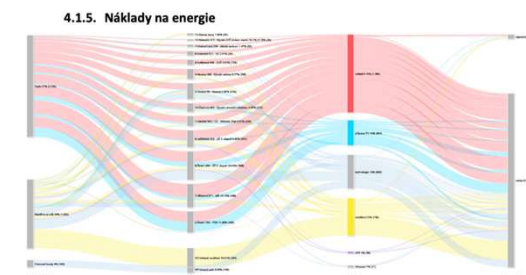
148 kWh/m² (dle PENB 100kWh/m²)

STRUKTURA NÁKLADŮ NA ENERGIE



Jak to řešit? – Nápad?

Rychnov u Jablonce nad Nisou - MÚ



27 kWh/m²

Energetický audit – jednorázový energetický management

**zákonná povinnost
pro obce se spotřebou
energie od 500MWh/rok**

**zákonná povinnost
od 25. 1. 2021**

**Vypracovat EA do 1 roku
od vzbiku povinnosti
(do 25.1. 2022)**







Pokuta do 5mil Kč

Zákon č. 406/2000 Sb. § 9

Energetický audit

(3) Česká republika, kraj, obec, příspěvková organizace státu, kraj nebo obce, státní organizace založená zákonem²⁴), státní a veřejná vysoká škola a Česká národní banka jsou povinny zajistit pro jimi vlastněné energetické hospodářství provedení energetického auditu v případě, že hodnota průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 500 MWh.

Energetickým hospodářství obce se rozumí všechny budovy (OÚ, ZŠ, MŠ, KD, koupaliště atd.), bytové domy, kotelny, veřejné osvětlení, vozidla a společnosti vlastněné z více, než 50%

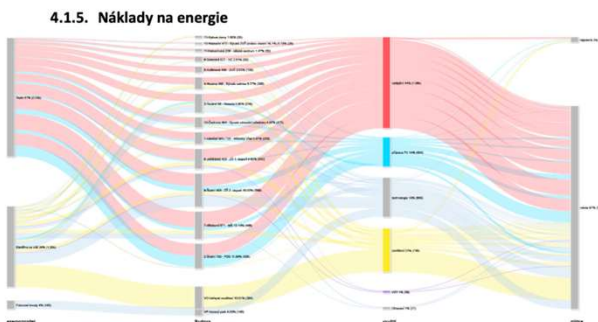
 Roční spotřeba energie	 500–2 780 MWh	 2 788–23 631 MWh	 nad 23 631 MWh
 Povinnost	Energetický audit (EA)	Energetický audit (EA)	ISO 50001
 Periodicita	1× za 10 let	1× za 4 roky	Průběžně

Kdo má?

Místní energetická koncepce – **MEK**

Energetický audit – **EA** – analýza energetického hospodářství města

Přehled?



Komunitní energetika

Ing. Ondřej Malý
Energetický auditor / Specialista MPO

Tip na závěr – jednoduchá kontrola správné produkce FVE



Popis	Zdroj dat		MWh	MWh	MWh	2026
			2023	2024	2025	
FVE AB 29,8 kWp	Data OTE	vyroba	18,9	13,0	12,9	ANO
FVE Galva 529,2 kWp	Data OTE	vyroba	488,0	453,0	491,0	ANO
FVE Galva 29,92 kWp	Data OTE	vyroba	28,2	28,6	29,0	ANO



Komunitní energetika „kabel vs. EDC“

Aktuální dotační možnosti s ohledem na úspory energií

DOTACE OPŽP k 11.5.2026

05_26_101	MŽP_101. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro MRR	25.09.2026	750 000 000	72	509 768 279
05_26_102	MŽP_102. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro PR	25.09.2026	750 000 000	76	846 783 436
Téma	výstavba nových budov		2 388 000 000	92	2 459 200 150
05_22_010	MŽP_10. výzva, SC 1.1, opatření 1.1.5, průběžná	05.10.2022	1 450 000 000	21	1 757 907 943
05_23_040	MŽP_40. výzva, SC 1.1, Opatření 1.1.5, průběžná fázovací	31.01.2024	800 000 000	8	565 298 253
05_25_081	MŽP_81. výzva, SC 1.1, opatření 1.1.5, průběžná ITI	16.06.2025	136 000 000	3	136 000 000
SC 1.2	Energie z obnovitelných zdrojů		8 073 286 271	795	5 994 290 986
Téma	Obnovitelné zdroje energie		1 373 286 271	767	1 866 810 222
05_22_011	MŽP_11. výzva, SC 1.2, opatření 1.2.1 a 1.2.2, průběžná	31.05.2023	959 286 271	728	1 697 137 954
05_23_058	MŽP_58. výzva, SC 1.2, Opatření 1.2.1, 1.2.2, průběžná ITI	30.06.2025	211 000 000	30	151 201 500
05_26_103	MŽP_103. výzva, SC 1.2, opatření 1.2.1, průběžná	25.09.2026	200 000 000	9	18 447 758

Stav výzvy	Plánovaná
Druh výzvy	Průběžná
Podání žádosti	29. 4. 2026 - 25. 9. 2026
Alokace	750 000 000 Kč

Stav výzvy	Plánovaná
Druh výzvy	Průběžná
Podání žádosti	29. 4. 2026 - 25. 9. 2026
Alokace	750 000 000 Kč

OPŽP 101,102 – komplexní rekonstrukce budov



VÝŠE DOTACE OPŽP

OD 2023 SE DOTACE STANOVUJE JEDNOTKOVĚ!

PŘÍKLAD:

1 m² zateplení fasády = jednotková dotace 2 730 Kč / m²

(vysoutěž si za kolik chceš, použij třeba zlatý obklad, dotace 5%)

Nebo

(vysoutěž levně, rozumná kvalita, dotace až 100% ...)



VS:



OPŽP 101,102 – komplexní rekonstrukce budov

Jednotkové náklady dle OPŽP		JEDNOTKA	JEDNOTKOVÝ NÁKLAD	VÝŠE DOTACE	
OPATŘENÍ			[Kč/jednotka]	A1	A2
Úsporná opatření na obálce	Zateplení obvodových stěn	m ²	4 200 Kč	2 184 Kč	2 730 Kč
	Výměna otvorových výplní	m ²	8 900 Kč	4 628 Kč	5 785 Kč
	Zateplení ploché střechy či šikmé střechy - nová skladba střešního pláště	m ²	3 200 Kč	1 664 Kč	2 080 Kč
	Zateplení podlahy na zemině	m ²	4 000 Kč	2 080 Kč	2 600 Kč
LED	Moderní osvětlení LED - ostatní prostory a prostory vyšší než 200 lux/m ² - obnova systému včetně realizace nových rozvodů	m ²	1 400 Kč	728 Kč	728 Kč
Technologie	Tepelné čerpadlo vzduch - voda do 50 kW	kW _t	41 520 Kč	21 590 Kč	26 988 Kč
	Otopná soustava	kW (tep. ztráta)	11 500 Kč	5 980 Kč	7 475 Kč
	Fotovoltaické panely do 30 kW _p	kW _p	35 000 Kč	18 200 Kč	22 750 Kč
	Systém akumulace energie k FVE systému	kWh	26 000 Kč	13 520 Kč	16 900 Kč
Výpočet výše nákladů dle jednotkových nákladů na jednotlivá opatření (viz Příloha č. 03 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory OPŽP 2021–2027, verze 9, účinné od 19.12.2025)					

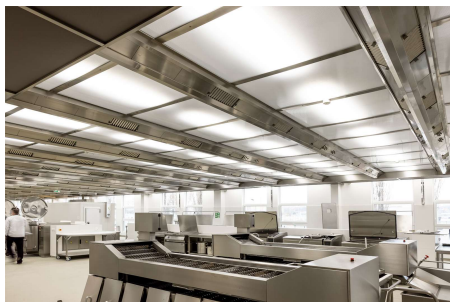
OPŽP 103. výzva – obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy



NPO

- vzduchotechnika a stínění do škol

DOTACE



I. Vstupy do výpočtu dotace

a) Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla

Řešené opatření	Jednotka	Jednotkový náklad Kč/jednotka (bez DPH) ¹⁾
Instalace nuceného větrání s rekuperací ve výukových prostorách vzdělávacích budov	Počet žáků	9 800
Instalace nuceného větrání s rekuperací v ostatních typech prostorů	m ³ /hod	390

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.



Výzva č. 5/2025: Větrací systémy s rekuperací tepla



26.3.2025

Příjem žádostí: 1.4.2025 - 30.6.2026 **Alokace:** 100 000 000 Kč





Cílem výzvy je motivovat vlastníky a provozovatele mateřských, základních a středních škol k realizaci opatření eliminujících nadměrné koncentrace CO₂ a teplotní diskomfort ve školských budovách. Podpořena budou opatření, která je budou snižovat.

[Více informací](#)

Řešené opatření	Koeficient k1
Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových prostorách vzdělávacích budov	0,6 - pro jednotky se jmenovitým výkonem do 1.500 m ³ /hod na jednotku 1,0 - pro ostatní jednotky
Řešené opatření	Koeficient k2
Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových prostorách vzdělávacích budov	0,6
Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v ostatních typech prostorů	0,6

OPŽP – (GASTRO)TECHNOLOGIE

DOTACE 50% Z

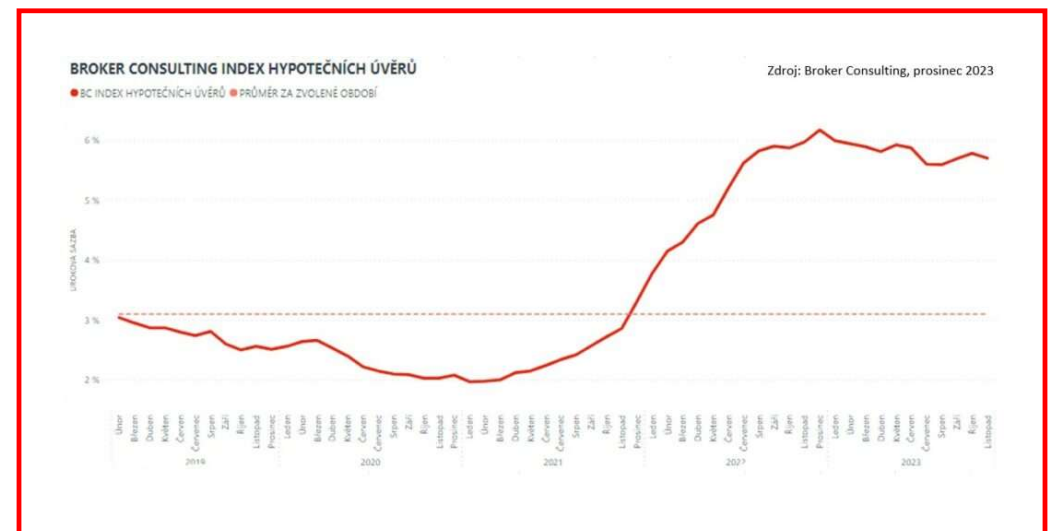
 Stav výzvy	Příjem žádostí ukončen
 Druh výzvy	Průběžná
 Podání žádosti	1. 4. 2024 - 20. 11. 2024
 Alokace	300 000 000 Kč



Dotace – lepší už to (zřejmě) nebude

- Výše přímých dotací postupně klesají
- V budoucnu, přechod z přímých dotací na zvýhodněné úvěry

nová
zelená
úsporám





**Individuální vaše případy
– nabízíme konzultaci zdarma**
Podrobněji video call

konzultace zdarma



Energomex.cz

Ing. Ondřej Malý
Energetický auditor / Specialista MPO

**Děkuji za pozornost...
dotazy?**



Ing. Ondřej Malý

energetický auditor ZAPSANÝ POD MPO Č. 1461

Tel: 739 510 229

Mail: ondrej.maly@ENERGOMEX.CZ